

TE KOOP
€ 575.000 K.K.

Boss Makelaardij B.V.

Thomas a Kempislaan 46

1813 LH

06-44434849

info@bossmakelaardij.nl



Bisschop Bottemannestraat 31

1817 EM Alkmaar



Bisschop Bottemannestraat 1817 EM Alkmaar

Inleiding

Sfeervolle jaren-30-woning met zonnige tuin op het zuiden

Karakter, ruimte en een heerlijke zonnige achtertuin komen samen in deze sfeervolle jaren-30-tussenwoning aan de Bisschop Bottemannestraat 31 in Alkmaar. De woning heeft een woonoppervlakte van circa 125 m², een royale en lichte woonkamer en 4 slaapkamers. De ligging is bovendien ideaal: het station en de gezellige binnenstad van Alkmaar zijn beide op loopafstand bereikbaar.

De karakteristieke uitstraling aan de voorzijde wordt direct zichtbaar in de fraaie erker. Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd, waardoor een verrassend ruime en ruimtelijke woonkamer is ontstaan. De combinatie van authentieke jaren-30-elementen en de praktische ruimte maakt dit een bijzonder fijne gezinswoning.



Ligging en indeling

Begane grond

Via de entree komt u in de hal met toegang tot de woonkamer. De uitgebouwde woonkamer biedt volop leefruimte en heeft dankzij de grote raampartijen een prettige lichtinval. De erker aan de voorzijde zorgt daarbij voor extra sfeer en karakter.

De keuken bevindt zich aan de achterzijde en staat in verbinding met de leefruimte. Vanuit de woning is er toegang tot de zonnige achtertuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Twee slaapkamers zijn royaal van formaat en bieden volop ruimte voor een tweepersoonsbed en kasten. De derde slaapkamer is uitstekend geschikt als kinder-, werk- of hobbykamer.

De badkamer is netjes uitgevoerd en voorzien van de gebruikelijke sanitaire voorzieningen



Ligging en indeling

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt nog een verrassend ruime vierde slaapkamer. Dankzij de dakkapel is hier veel extra ruimte en een prettige lichtinval ontstaan.

Daarnaast is er een separate praktische ruimte voor de wasmachine en droger, waardoor deze verdieping niet alleen extra woonruimte maar ook veel bergruimte en functionaliteit biedt.

Overige verdiepingen

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.



Ligging en indeling

Tuin

Zonnige achtertuin

Een van de grote pluspunten van deze woning is de achtertuin op het zuiden. Hier kunt u gedurende een groot deel van de dag genieten van de zon. De tuin biedt voldoende ruimte voor een terras, groen en een fijne plek om buiten te zitten.

Bijzonderheden

- Karakteristieke jaren-30-tussenwoning
- Bouwjaar 1935
- Woonoppervlakte circa 125 m²
- Inhoud circa 400 m³
- Perceeloppervlakte 119 m²
- Vier slaapkamers
- Karakteristieke erker aan de voorzijde
- Uitgebouwde, ruimtelijke woonkamer

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 575.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1935
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	119 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	125 m ²
Inhoud	400 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	--

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noorden
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden

CV ketel

Kenmerken

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2001
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Foto's



Foto's



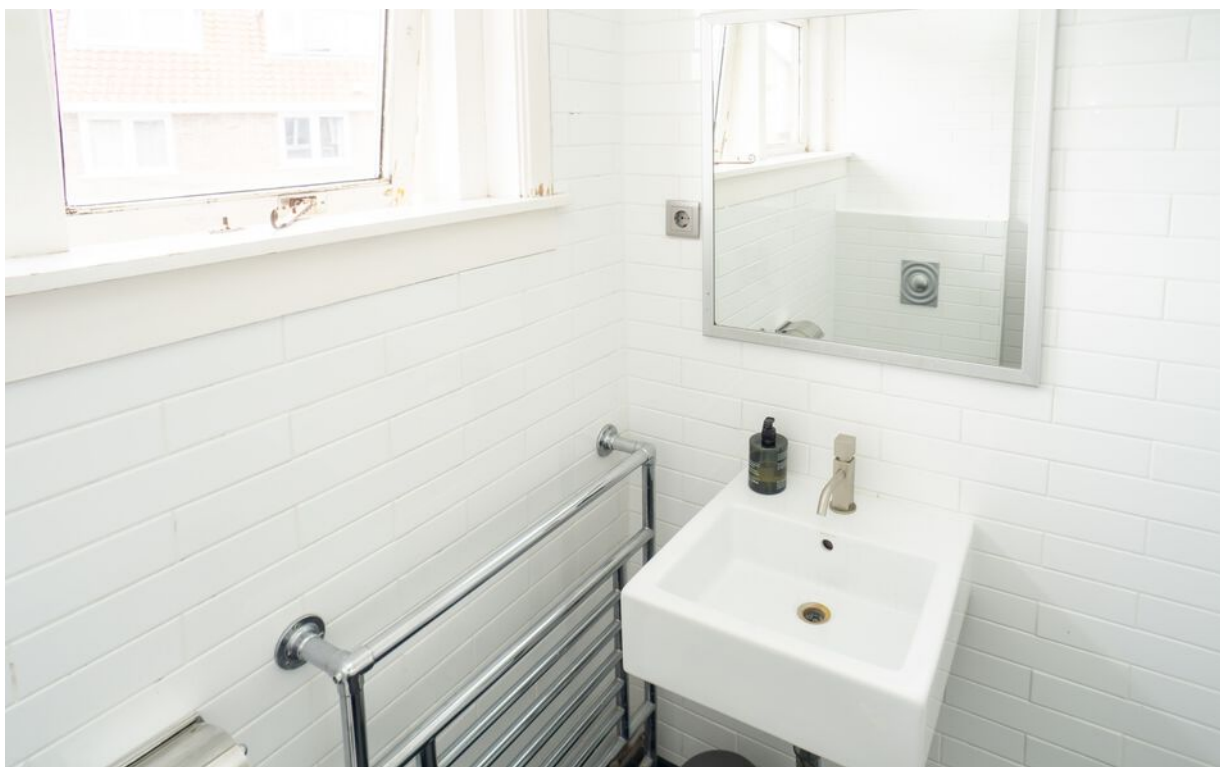
Tekeningen

Tekeningen

Foto's



Foto's



Sfeer impressies



Sfeer impressies





Interesse in deze woning?

Neem dan contact met ons op via de telefoon op 072-3033484 of mail naar info@bossmakelaardij.nl en maak een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging.

De maten in ons publicatiemateriaal zijn indicatief en hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

De verkoper behoudt zich het recht om de woning onder gunning te verkopen.



Boss Makelaardij B.V.

Thomas a Kempislaan 46
1813 LH
06-44434849
info@bossmakelaardij.nl